

URBANISME



A l'Eixample Sud del Prat de Llobregat s'hi ubicaran 2.648 habitatges en 38 hectàrees que ara mateix són camps de conreu ■ DPTOP

Llum verda a 68 eixamples nous en només tres anys

■ Seixanta municipis catalans tindran 70.000 habitatges nous a partir del 2012 ■ Amb la crisi alguns ajuntaments s'han fet enrere, però el govern creu que hi haurà prou demanda

Quim Torrent
BARCELONA

Seixanta ciutats i pobles catalans tindran el seu minipla Cerdà. La Comissió d'Urbanisme de Catalunya va donar ahir llum verda a la construcció de 68 nous eixamples, que seran tramitats amb urgència. Els primers pisos sorgits d'aquestes àrees residencials estratègiques (ARE), com així les anomena al govern, podrien estar llestos el 2012.

Aquests nous eixamples sorgeixen del decret llei de mesures urgents en matèria urbanística aprovat pel govern l'octubre de 2007. L'objectiu era oferir sòl urbanitzable a un preu assequible i d'una manera ràpida per construir un mínim de 45.000 habitatges. A partir d'aquí, el departament de Política Territorial va identificar 94 àrees a tot el territori que reunien les característiques necessàries per convertir-se en ARE. Finalment, les reti-

cències d'alguns ajuntaments, i l'existència d'informes desfavorables, han deixat els sectors estratègics en 68. Els 26 sectors restants han quedat apartats momentàniament a l'espera d'arribar a acords amb els ajuntaments o modificar-ne determinats aspectes.

El fantasma de la crisi

El conseller de Política Territorial, Joaquim Nadal, va negar que els efectes de la crisi econòmica estiguin

darrere de la frenada d'aquestes ARE, que s'havien planificat a Berga, Manlleu, Tona, Banyoles, Ripoll, Torroella de Montgrí, Vidreres, Sort, Cambrils i Montblanc. Nadal va qualificar de "contracíclica" la mesura, que "servirà per estimular l'economia". "És un sòl per al mercat de futurs perquè quan els pisos estiguin construïts tornarà a haver-hi demanda", va rebular Nadal.

Les 68 àrees aprovades estan repartides per tot el

territori, tot i que la majoria es concentren a les comarques metropolitanas, on la demanda d'habitatge és més alta. S'han deixat per tramitar en les següents comissions els plans directores urbanístics de l'Alt Penedès - Garraf i del Vallès Oriental.

Tot i la tramitació urgent dels projectes, Política Territorial pretén que els nous eixamples tinguin una gran qualitat urbanística, amb una densitat de 50 habitatges per hectàrea. ■

Les xifres

10
plans directores urbanístics

68
àrees residencials estratègiques (ARE)

60
municipis

1.164
hectàrees de sòl urbanitzable

69.523
pisos: 37.670 VPO, 31.853 lliures

Les dates

2009
1r semestre
Constitució dels consorcis entre els ajuntaments

2n semestre
Reparcel·lació

2010
Urbanització

2011
Construcció d'habitatges

2012
Entrega de pisos

URBANISME

L'enderroc del Club Med de Cadaqués costarà 7 milions

■ Desapareixeran 443 construccions, de les quals 416 són bungalows

Elisabet Escriche
CADAQUÉS

L'última fase de l'enderroc del Club Mediterráneo, el complex de vacances construït als anys 60 a Cadaqués en ple Parc Natural del Cap de Creus, començarà a partir de Setmana Santa i costarà 7.032.361 euros. Les obres, que finançarà el ministeri i el departament de Medi Ambi-

ent, duraran entre dotze mesos i un any i mig. En total s'enderrocaran 443 construccions, de les quals 416 són bungalows, que ocupen una superfície de 4,5 hectàrees.

La demolició, que generarà un volum de més de 42.000 m³ de runa, es farà de manera selectiva per intentar reutilitzar tot el material possible i no malmetre l'entorn. "S'ha d'actuar amb molta cura. Cada una de les edificacions s'enderrocarà de dalt a baix per evitar que es produeixi pols, perquè la runa sigui operativa i perquè no quedi

res incrustat a les roques, ja que tenen un alt valor geològic", va explicar el conseller de Medi Ambient, Francesc Baltasar.

La direcció general de Costes demolirà les edificacions, i la Gestora de Runes de la Construcció S.A., d'acord amb un conveni amb la Generalitat, farà la demolició de vials i de la resta d'estructures construïdes, la gestió total de la runa, la restauració ambiental i el condicionament per a l'ús públic. Una vegada acabats aquests treballs, s'eliminaran les espècies invasores i es restaura-

rà la vegetació original de la zona. Alhora s'habilitaran itineraris senyalitzats, diversos miradors -com el del Camell, el de la cala Culip i el de la riera de Francalús-, es reordenarà l'aparcament i es crearà un punt d'informació.

La primera fase del projecte de restauració del Club Med es va iniciar el gener del 2007 i va durar set mesos. Els treballs van consistir en la retirada de les estructures i dels materials de les passarel·les i els amarratges de la zona, i van tenir un cost de 841.278,14 euros. En total, el projecte de recuperació de la zona, coneguda abans de l'edificació del Club Med com el paratge de Tudela, costarà més de 12 milions d'euros, ja que l'adquisició de la finca va valdre 5 milions d'euros. ■



La desaparició del Club Med permetrà recuperar una zona d'alt valor ecològic al cap de Creus ■ AVUI